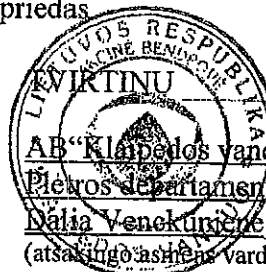


Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 5 priedas



(parašas)

AB "Klaipėdos vanduo"
Pietros departamento direktorė
Dalia Venekunienė

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2013 m. balandžio 23 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO TEROTORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. balandžio 23 d. Nr. 2013/S.6/3-498
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: AB "Klaipėdos vanduo", Ryšininkų g. 11, Klaipėda, tel. 46 61 56, fax. 46 61 79.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paaimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos. Paskirtis, naudojimo būdas – bus nustatyta detaliuoju planu.
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statyboms rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
1-3) Sprendžiamai teritorijai paruoštais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.
4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: Kopija tikra

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė
Dangutė Arkušauskienė

2013 m. balandžio 25 d.

Vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo tinklai:

Į planuojamą pietinės jungties trasą patenka šie ypatingos svarbos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros objektai: D500 mm vandentiekio magistralė iš III Klaipėdos miesto vandenvietės, slėginės nuotekų linijos D1200mm, D1000mm į miesto valymo įrenginius Dumpiuose, 2xD800mm į AB „Klaipėdos kartonas“ valymo įrenginius Dumpiuose, 2000x1800mm viso miesto išvalytų nuotekų kolektorius į Kuršių marias.

Būtina numatyti aukščiau minėtų ir kitų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros objektų patenkančių į Pietinės jungties užstatymo zoną iškėlimą arba apsaugojimą nuo neigiamo poveikio kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose. Pietinės jungties įrengimo ir eksploatacijos metu negali pablogėti aukščiau minėtos infrastruktūros eksploatacijos sąlygos.

Įvertinti „Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros plėtros specialiojo plano“, „Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano“, „Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano“, „Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano“ bei detaliųjų planų Klaipėdos miesto ir rajono teritorijoje sprendinius. Numatyti perspektyvinius vandentiekio ir nuotekų tinklų perėjimus (futliarus) per planuojamą teritoriją.

Paskaičiuoti preliminarinius lietaus kiekius susidarysiančius miesto ir rajono ribose. Nuvedimui į esamus tinklus įvertinti tinklų pralaidumo galimybes.

Atskirai pateikti paskaičiuotus lietaus kiekius pateksiančius į Smiltelės upelio baseiną ryšium su Pietinės jungties statyba.

Įrengus pietinę jungtį atsiras poreikis įrengti inžinerinę infrastruktūrą gretimoms sklypams. Rezervuoti vietą (koridorių) būsimoms komunikacijų trasoms.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: -

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: -

9. Kitos sąlygos:

- 1) Įvertinti su planuojama teritorija susijusius patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
- 2) Projektuojamus tinklus trasuoti sklypo ir bendro naudojimo teritorijose. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus ir normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.
- 3) Visi esami vandentiekio ir nuotekų tinklai (su jų apsauginėmis zonomis), patenkantys į planuojamą teritoriją, turi būti suformuotuose komunikacijų koridoriuose. Tinklams pakliūnant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise priežiūrai ir eksploatacijai.
- 4) Gauti AB "Klaipėdos vanduo" pritarimą detaliojo plano projektui. Vieną detaliojo plano egzempliorių popieriniame ir vieną skaitmeniniame variante (pdf formatu) su aiškinamojo rašto dalimi pateikti bendrovei.

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: -

11. Sąlygas parengė: Asta Vadišienė techninio skyriaus vyresnioji inžinierė

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2013-04-23

13. Sąlygos galioja: 2016-04-23

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.